

# 9 DE JULIO 969

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO



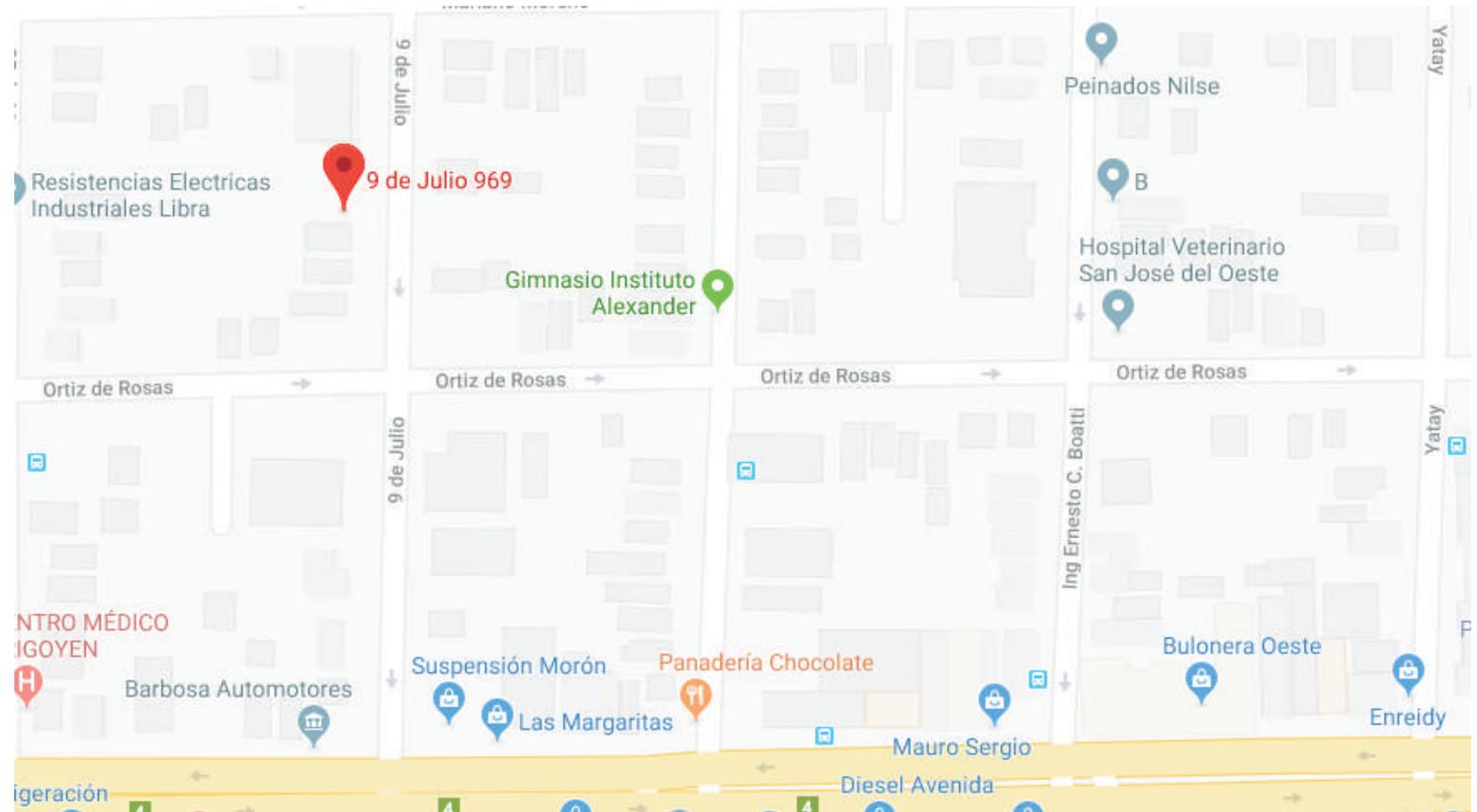




# 9 DE JULIO 969

## UBICACIÓN

Proyecto ubicado en la calle 9 de Julio 659, Morón Sur, entre calles Mariano Moreno y Ortiz de Rosas. Zona residencial. Cercano al centro comercial, líneas de transportes.



# 9 DE JULIO 969

## PLANTA BAJA



# 9 DE JULIO 969

PLANTA 1º AL 7º PISO



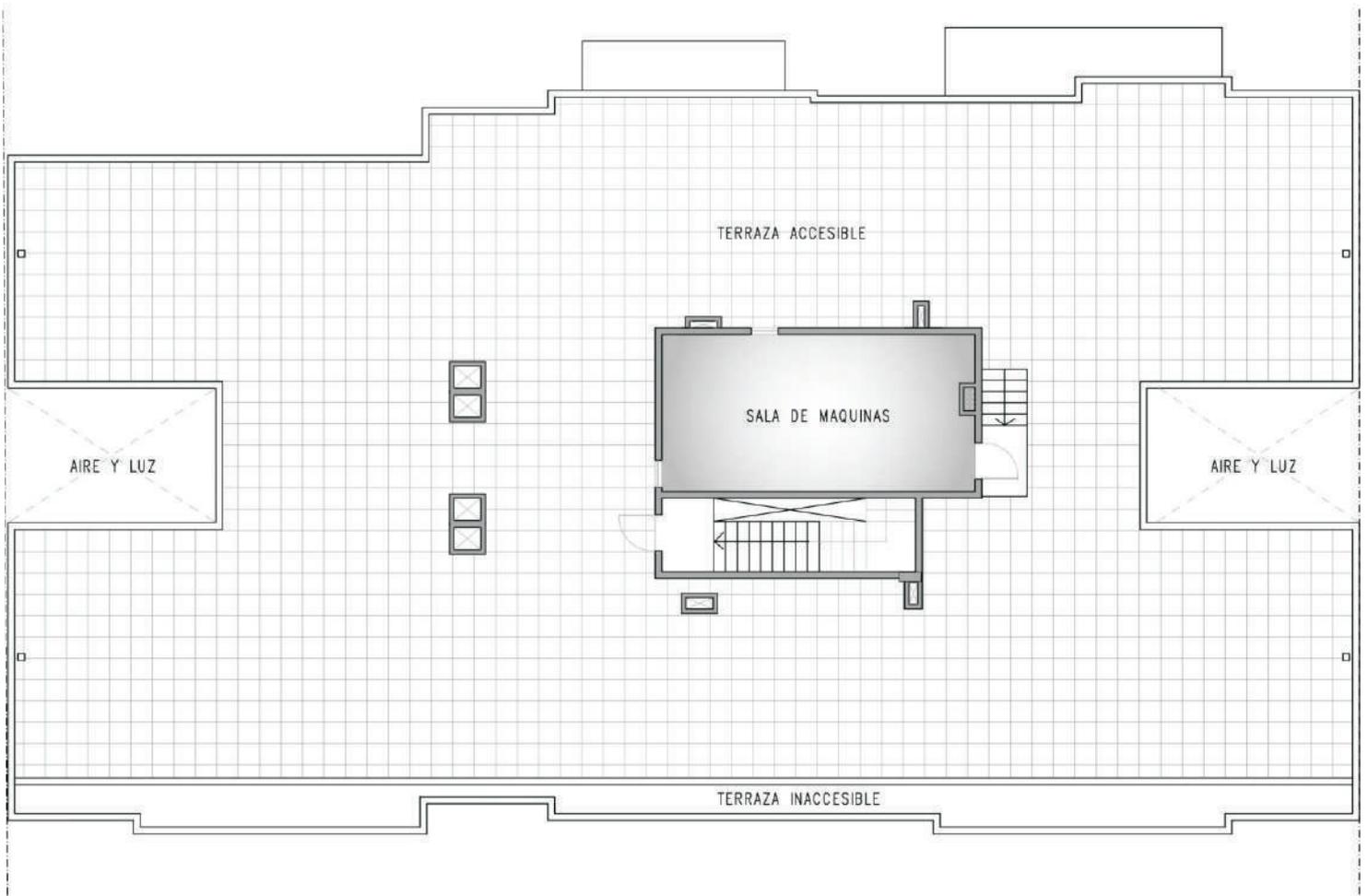
# 9 DE JULIO 969

PLANTA 8º PISO



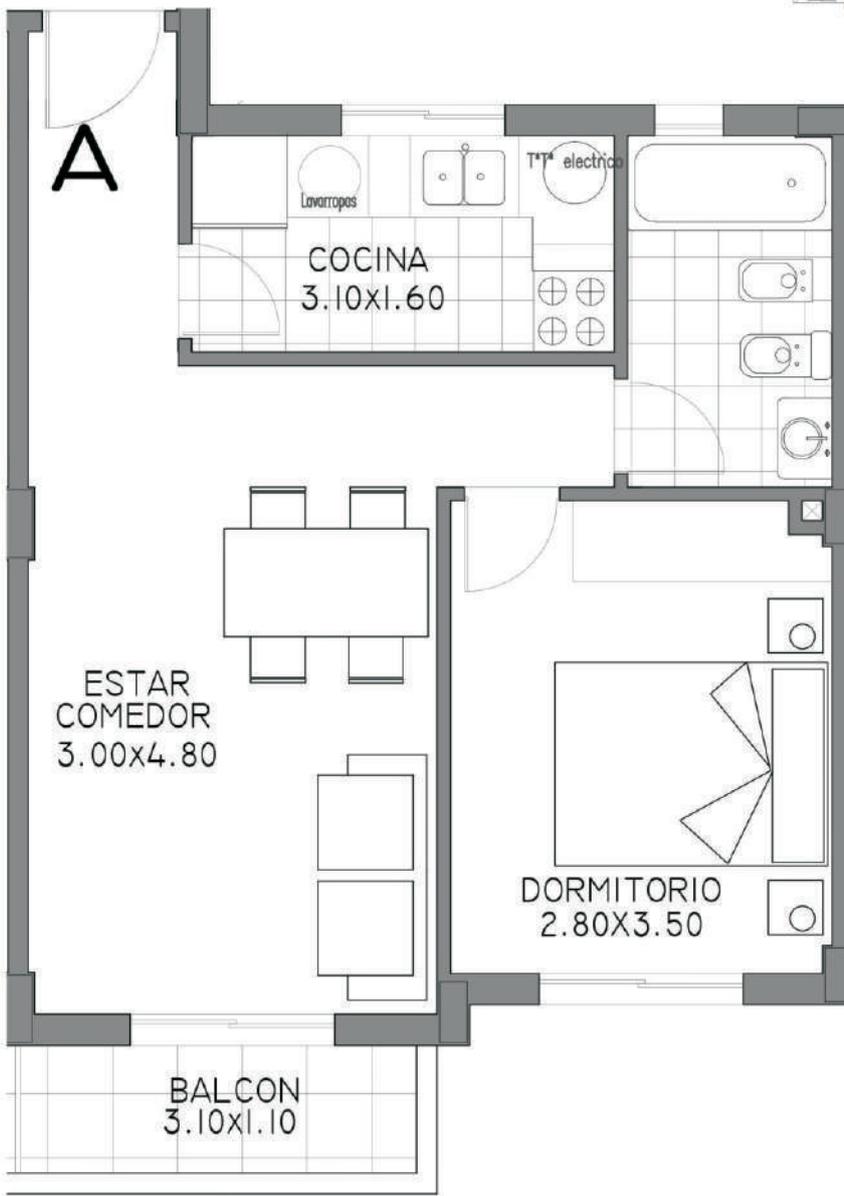
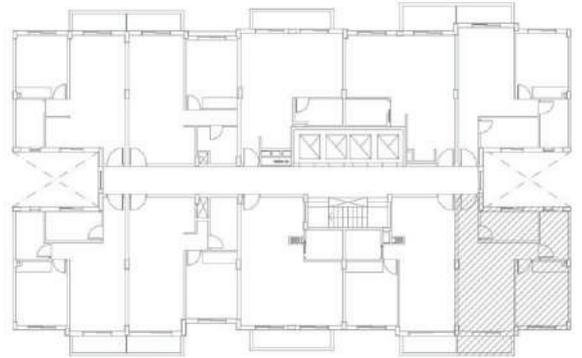
# 9 DE JULIO 969

AZOTEA



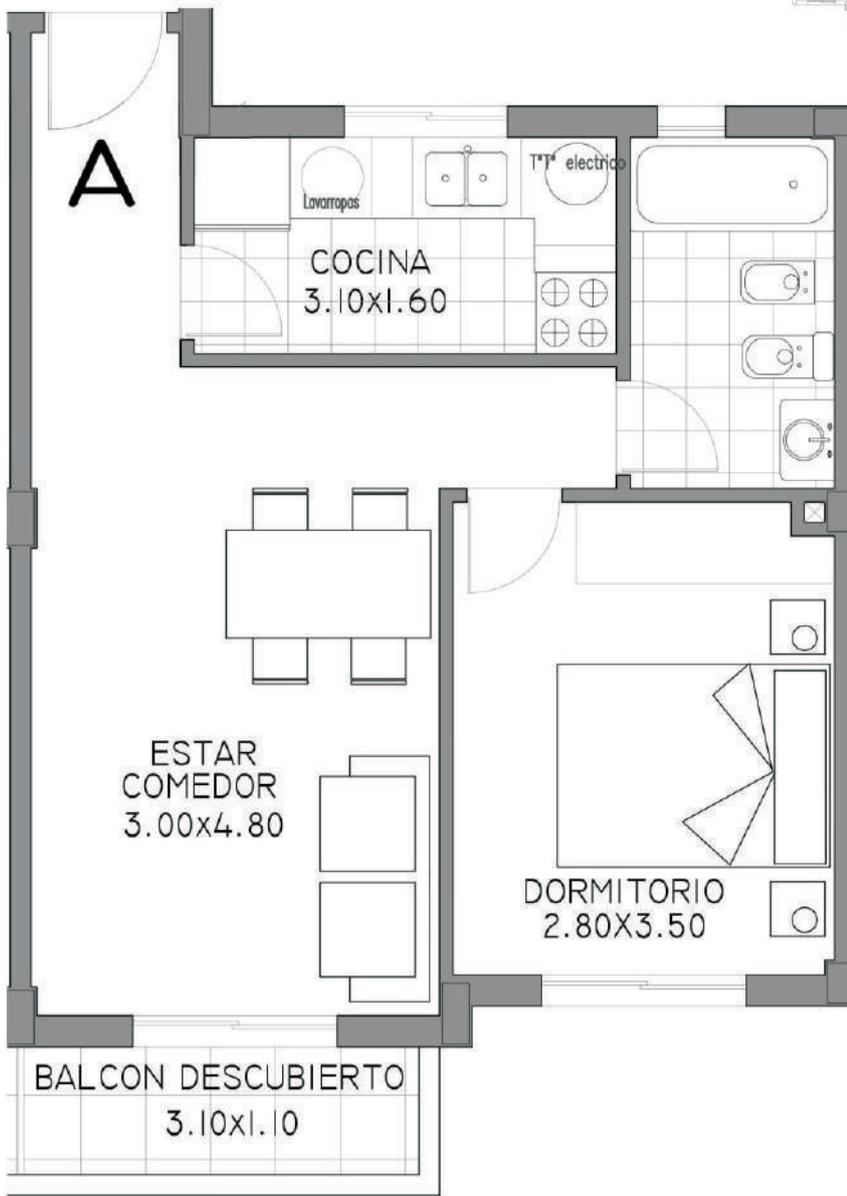
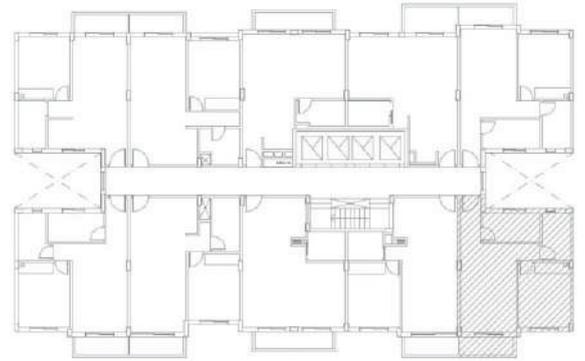
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD A /1º, 2º y 3º



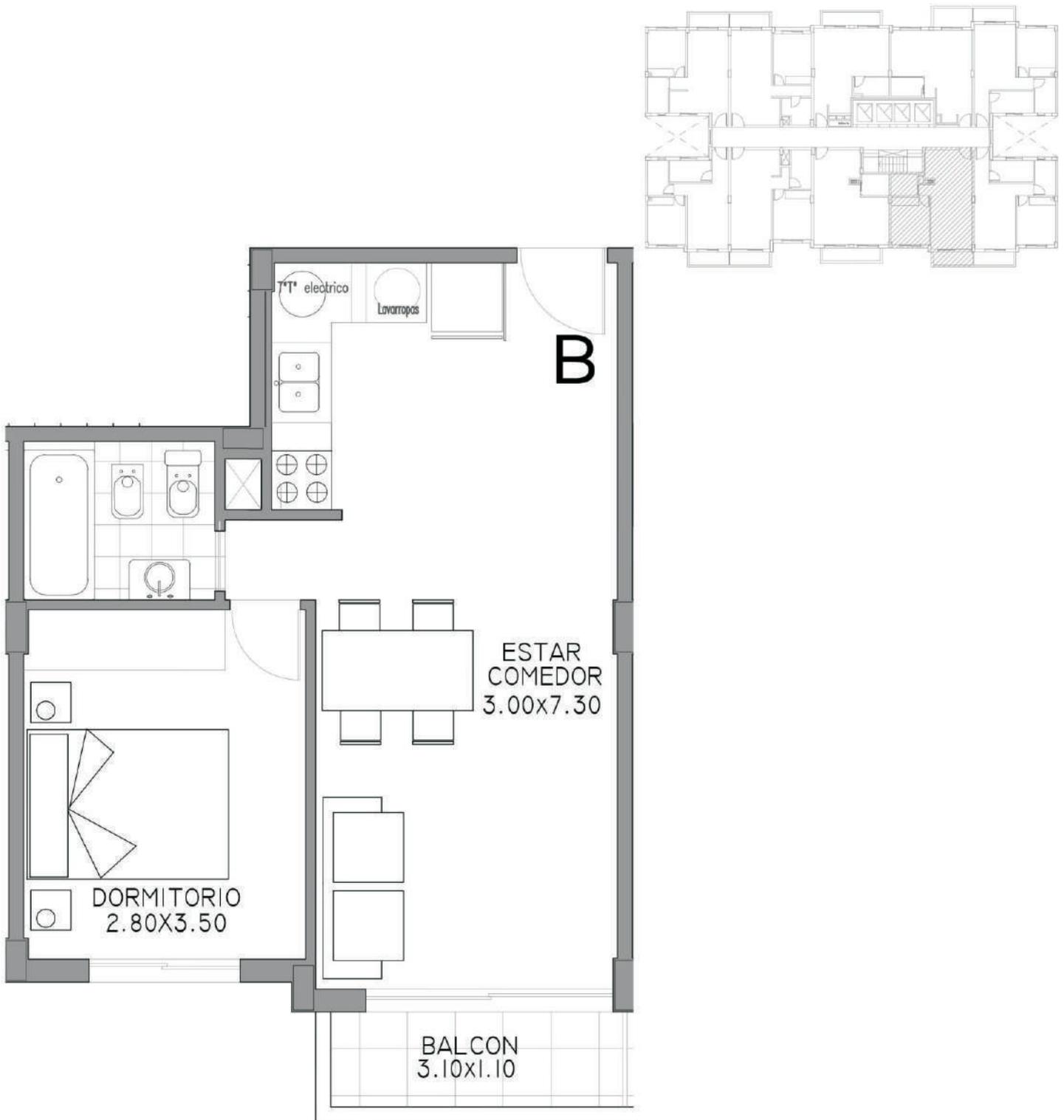
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD A / 8º PISO



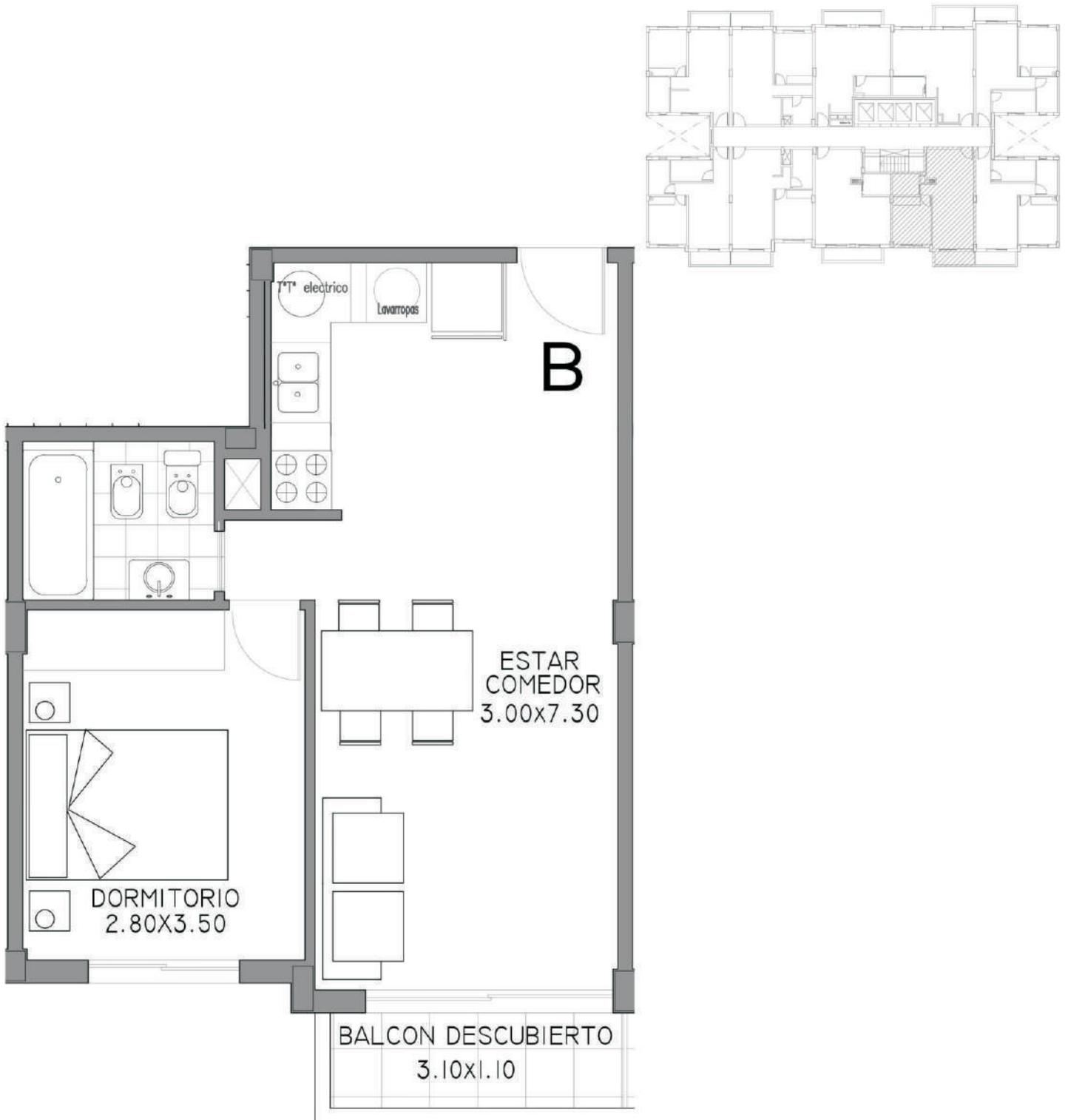
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD B / 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 7º



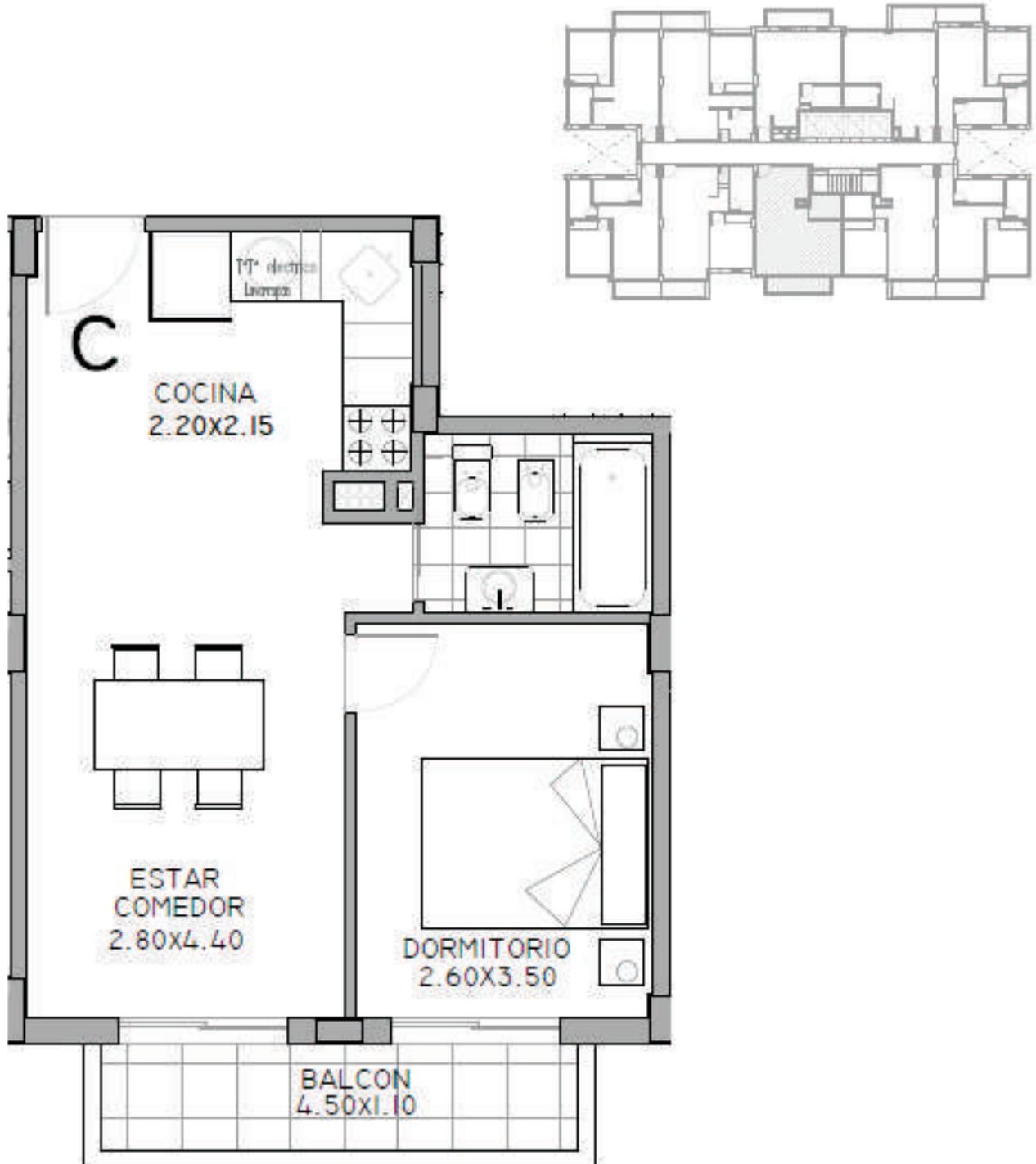
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD B / 8º PISO



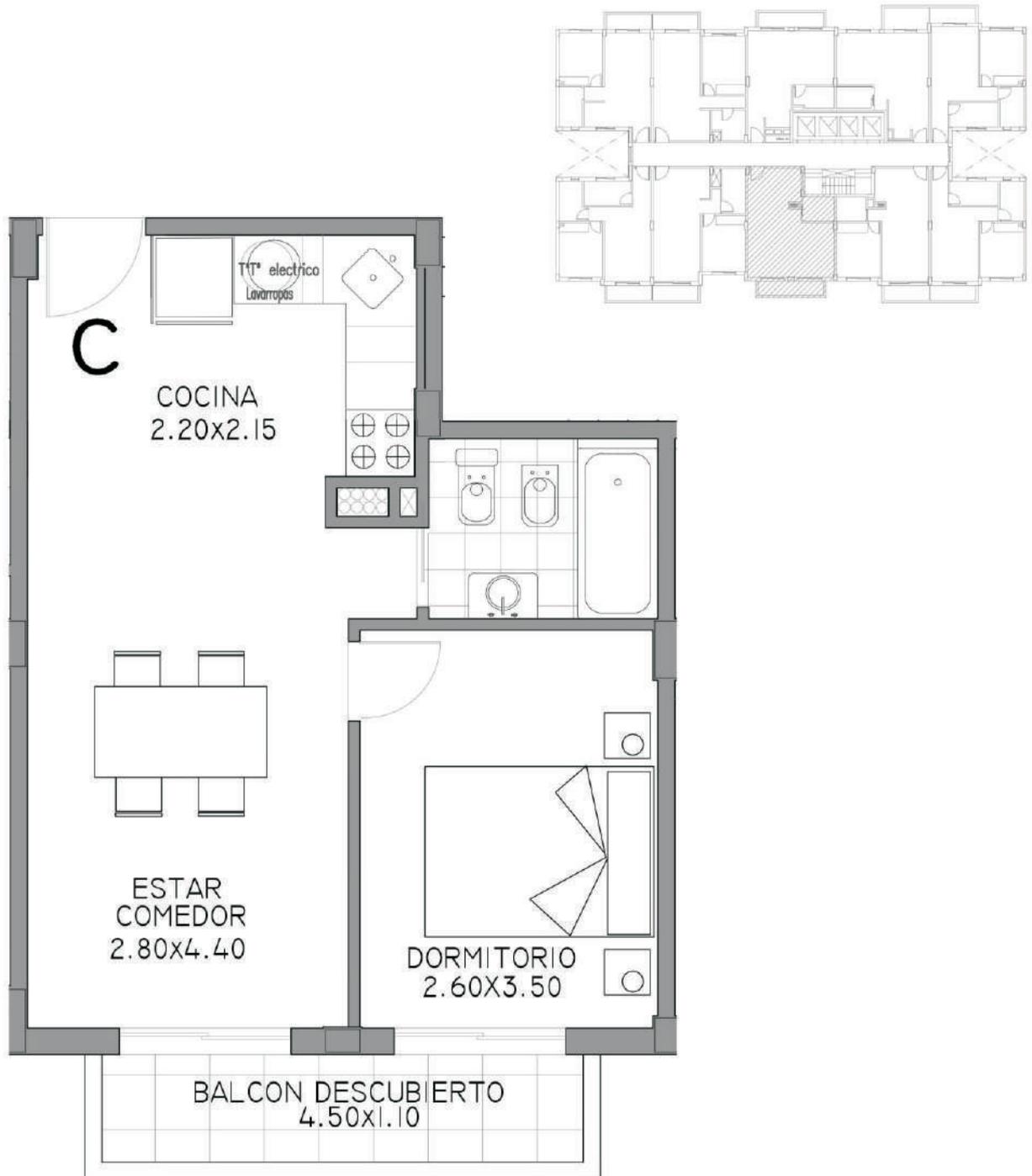
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD C / 1º al 7º PISO



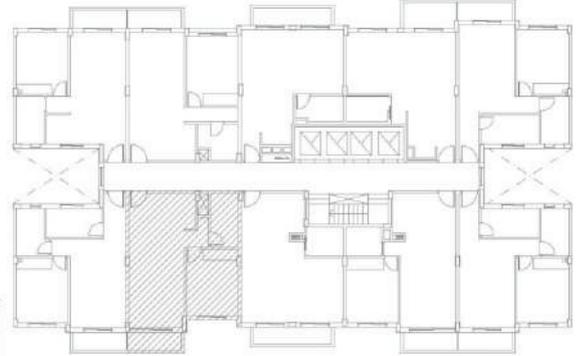
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD C / 8º PISO



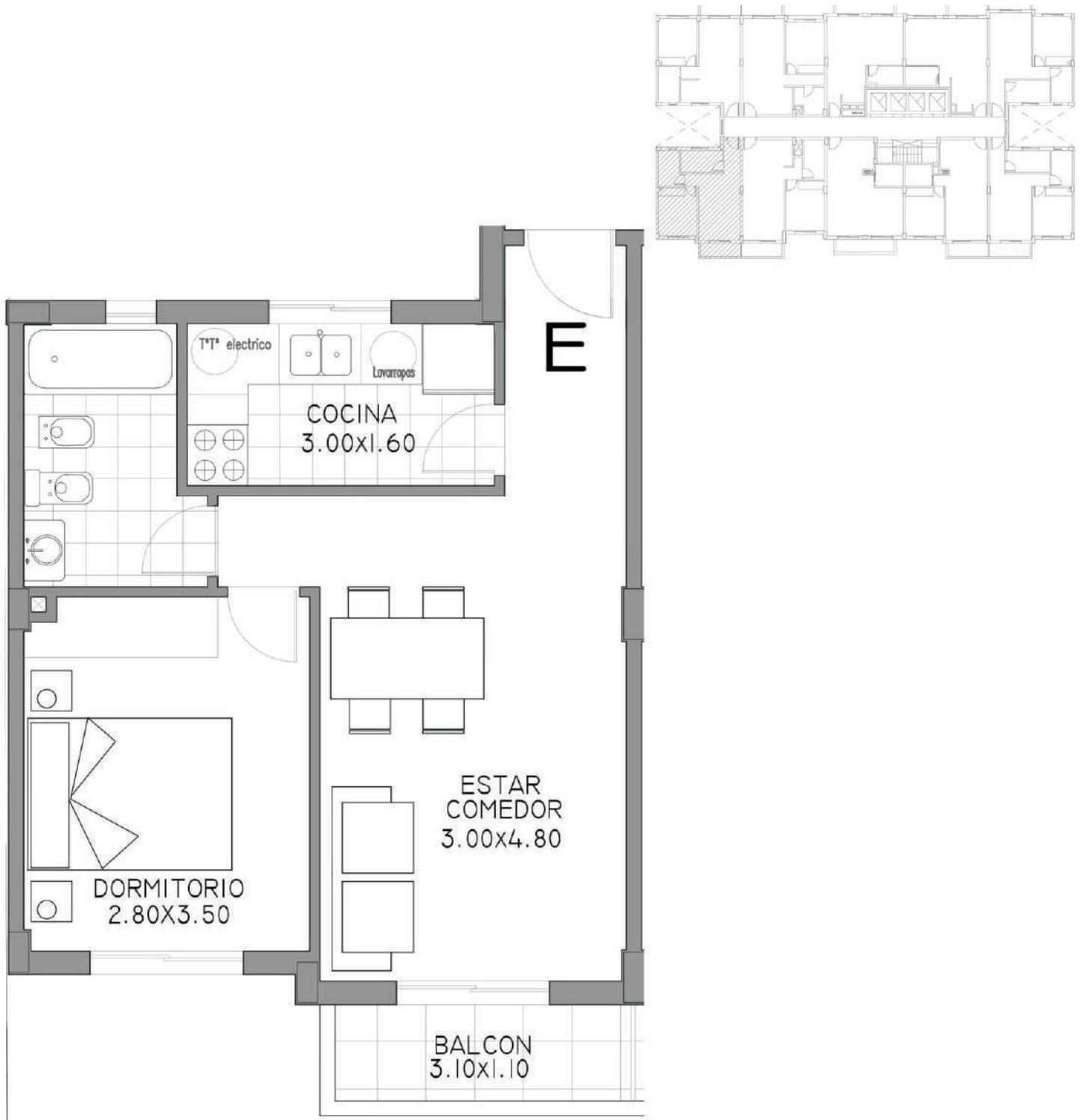
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD D / 1º, 2º y 5º PISO



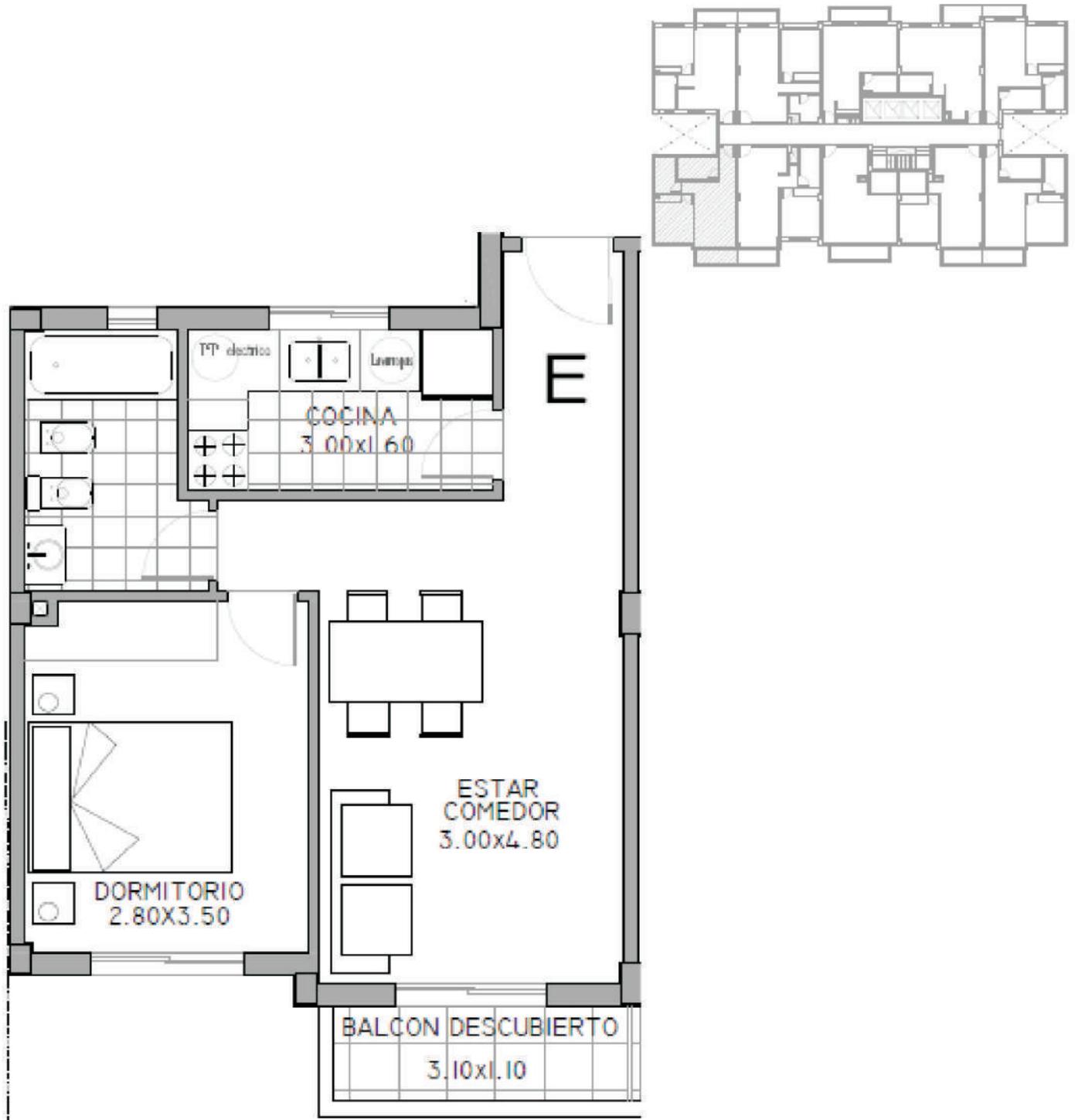
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD E / 1º y 2º PISO



# 9 DE JULIO 969

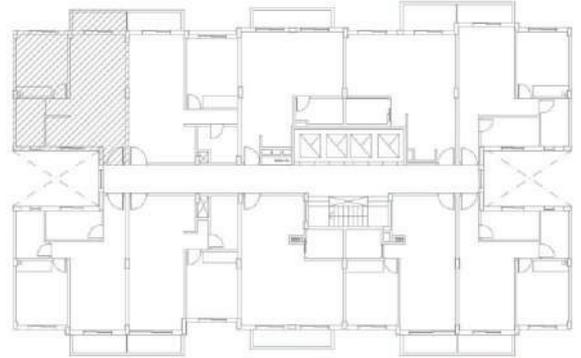
UNIDAD E / 8º PISO





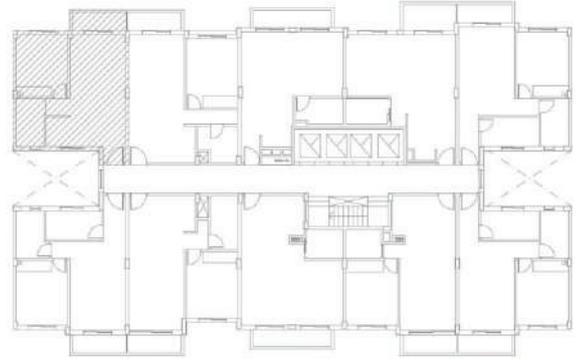
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD F / 7º PISO



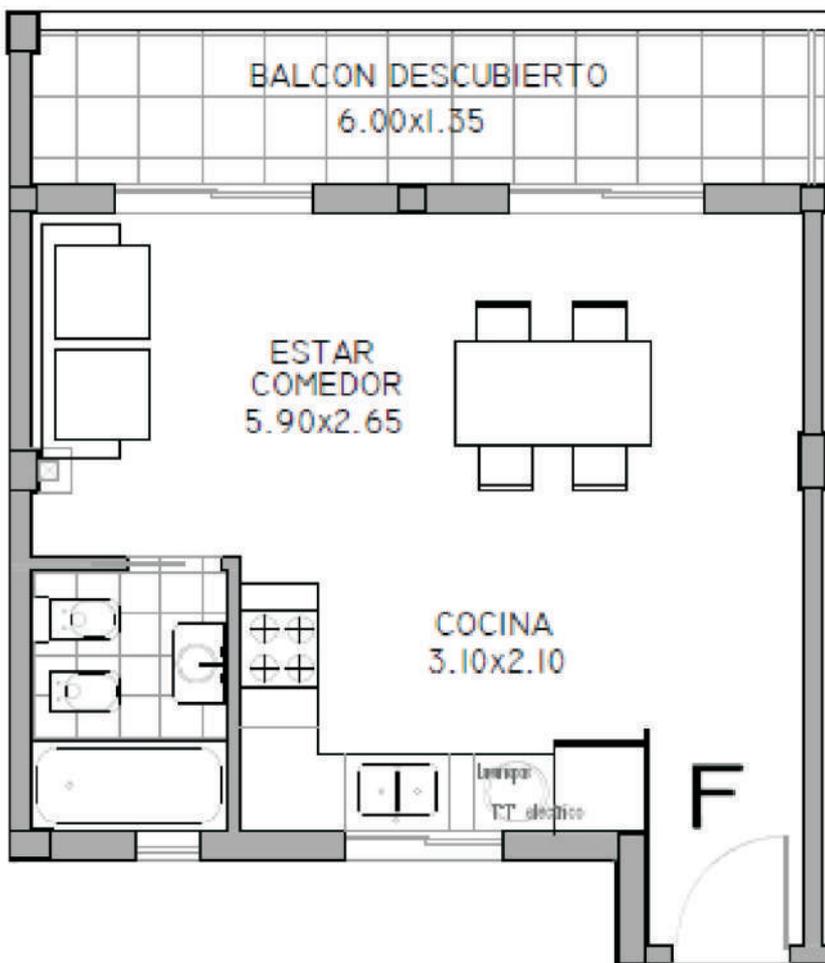
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD F / 7º PISO



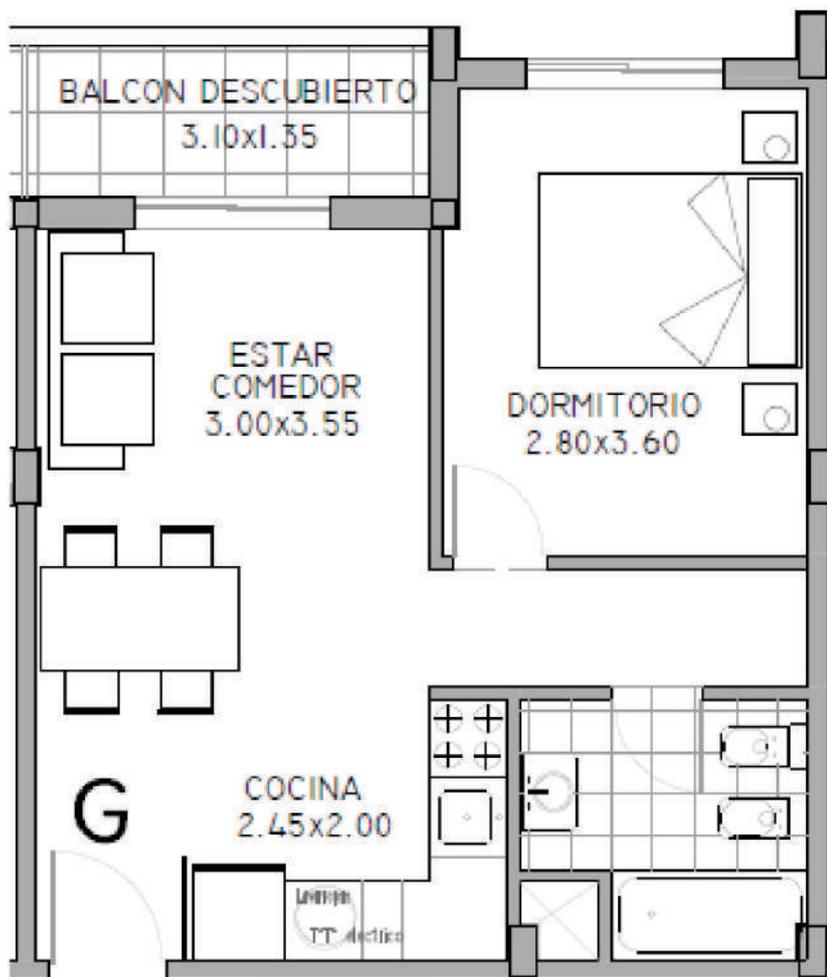
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD F / 8º PISO



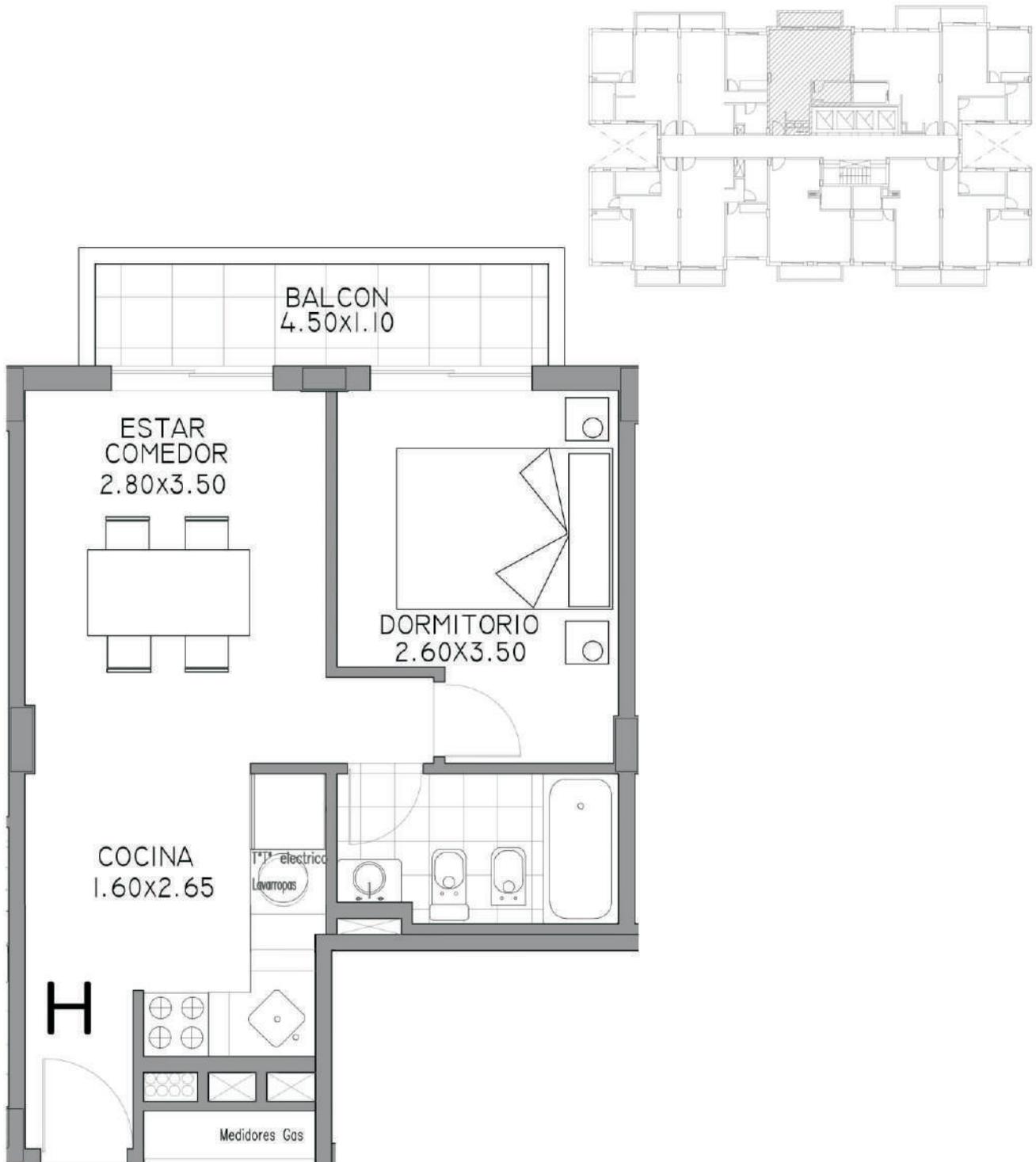
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD G / 8º PISO



# 9 DE JULIO 969

UNIDAD H / 1º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º, 8º



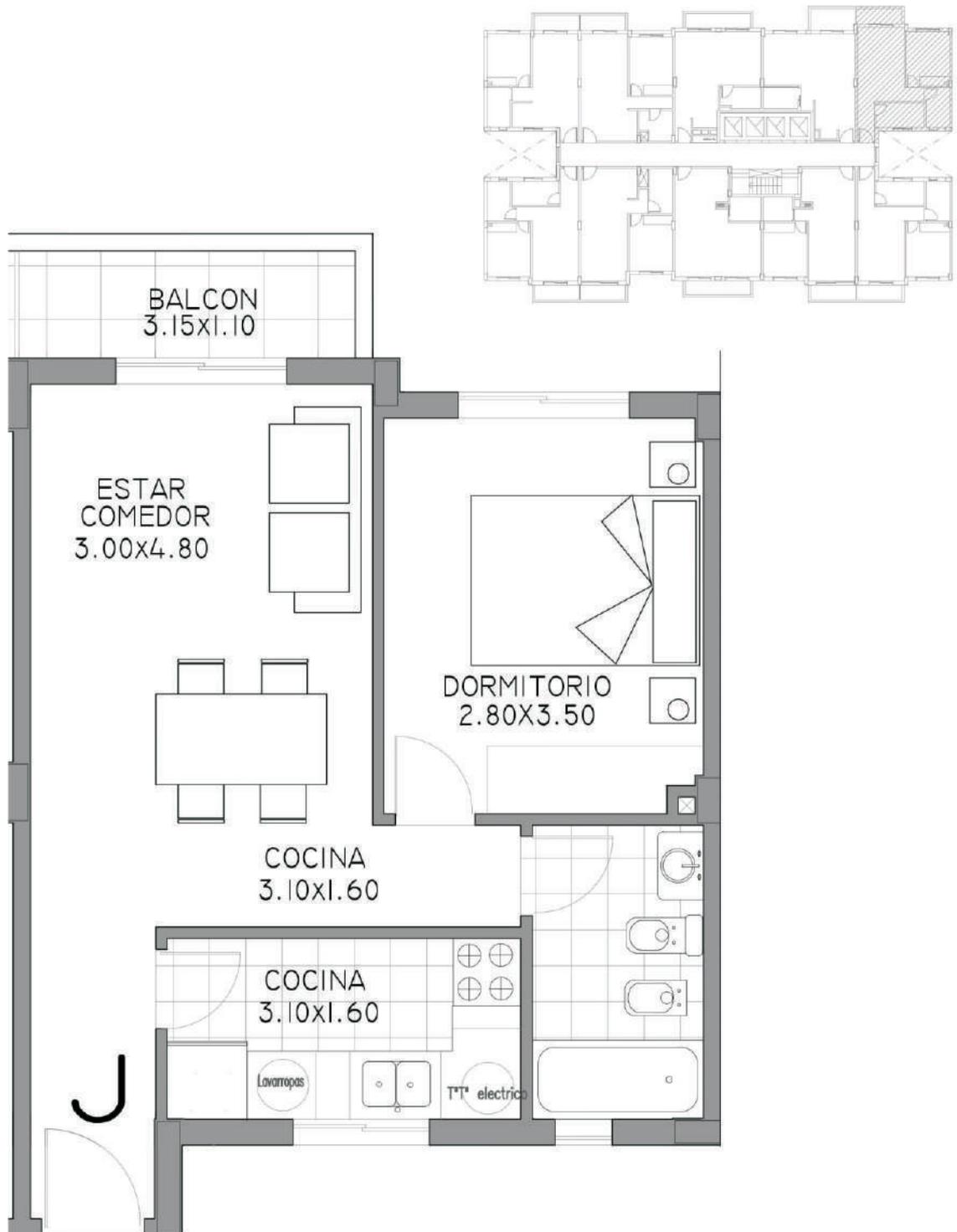
# 9 DE JULIO 969

UNIDAD I / 1º, 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º y 8º PISO



# 9 DE JULIO 969

UNIDAD J / 2º, 3º, 4º, 5º, 6º, 7º y 8º



### CARACTERISTICAS TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS Y TERMINACIONES

#### **ESTRUCTURA:**

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

#### **MAMPOSTERIA:**

- Exterior: muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm .
- Interior: de ladrillo hueco cerámico de 8 y12cm de espesor para tabiques divisorios.

#### **CUBIERTAS:**

- Accesible. Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

#### **CONTRAPISOS:** Sobre terreno natural:

En planta baja: hormigón de cascotes de 12 cm. de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda. Sobre losa: hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm. espesor.

#### **CARPETAS:**

Para asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado

#### **CIELORRASOS:**

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso En balcones: aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

**REVOQUES EXTERIORES:** Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

#### **REVOQUES INTERIORES:**

Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

#### **CARPINTERÍA:**

##### **Exterior:**

Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con vidrio entero, sin cortinas de enrollar.

Acceso al edificio: cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.

##### **Interior:**

Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.

Frentes de placard en los depts. A,B,D,E,F,G y J de 1º al 7º y A,B,D,E y J del 8º.

#### **REVESTIMIENTOS:**

Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.

Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm. por encima de la mesada . Marca Cortines, Alberdi o similar.

### **SOLADOS:**

Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.

Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras. Baldosones de cemento en accesos exteriores.

Pavimento de hormigón alisado en cocheras de PB.

### **ZOCALOS:**

Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

### **INSTALACION SANITARIA:**

Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 30000 lts. y tanques para bombeo en planta baja.

Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.

Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.

Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Desagües pluviales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.

Ventilaciones: cañería de PVC.

### **ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA:**

• Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, ó Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanity con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.

Cocinas: Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.

Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos

### **INSTALACION ELECTRICA:**

Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.

Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.

Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.

Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.

Provisión y colocación termotanques eléctricos, capacidad 60lts, marca Longvie en todos los departamentos.

### **INSTALACION DE VIDEOCABLE y TELEFONO:**

Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.

**Instalación de video cable:** cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

**Telefonía:** cableado hasta la primera boca desde la caja de entrada hasta el departamento. Plano aprobado de la instalación por parte de la empresa prestataria, servicio a solicitar por el propietario.

### **INSTALACIÓN DE PORTERO:**

Portero eléctrico visor colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta de calle y la del hall de entrada.

### **INSTALACION DE GAS:**

- Planta Reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
- Gabinete para medidores en cada piso.
- Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Naturalban.

### **ARTEFACTOS DE GAS:**

- Cocinas: Provisión y colocación de cocina cuatro hornallas y horno, marca Longvie o similar.
- Calefactor de tiro balanceado en dormitorios y monoambientes, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h
- Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

### **AIRE ACONDICIONADO:**

- Colocación de cañería para posterior instalación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

### **HERRAJES:**

- Manijas y manijones laqueados o acerados.
- En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.
  
- Para puertas interiores, cerraduras simples.

### **PINTURA INTERIOR DEL EDIFICIO:**

- Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.
- Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

### **PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:**

- Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
- Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

### **VIDRIOS:**

- Para ventanas y puertas ventanas de 4mm. de espesor.

### **EQUIPAMIENTO:**

- Mesadas: granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.
- Muebles bajo mesada y alacenas en cocinas.

### **HERRERIA:**

- Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.
- Reja de protección sobre línea del frente con puerta de acceso peatonal.
  
- Barandas en balcones y pasamanos en caja de escaleras.

### **ASCENSORES:**

- Cuatro unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.

**COMERCIALIZA**



**[www.veronicaespinosa.com.ar](http://www.veronicaespinosa.com.ar)**

Morón. Buenos Aires. | +54 11 4645-1277